

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
2151	โฉนด	2270	7277	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	440.00	28,160.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	8,050.00	2,060,800.00	14	370,944	1,689,856	1,718,016	1,718,016	50	0	0.02													
2152	โฉนด	2272	7279	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	57	257.00	390.00	100,230.00												100,230	100,230	0	100,230	0.02													
2153	โฉนด	2271	7348	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	450.00	90,000.00	1											90,000	90,000	0	90,000	0.02													
2154	โฉนด	2274	7360	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	300.00	840,000.00												840,000	840,000	50	0	0.01													
2155	โฉนด	2275	7361	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	200.00	840,000.00												840,000	840,000	50	0	0.01													
2156	โฉนด	2276	7362	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	260.00	1,092,000.00												1,092,000	1,092,000	50	0	0.01													
2157	โฉนด	2278	7363	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	32.1	332.10	500.00	166,050.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	1.32	6,650.00	478,800.00	8	38,304	440,496	606,546	442,688	0	442,688	0.02													
																												อื่นๆ	36.00	0.65	6,650.00	239,400.00	8	19,152	220,248	386,298	221,327	0	221,327	0.3
																												ให้เช่าอาศัย	5,400.00	98.03	6,650.00	35,910,000.00	8	2,872,800	33,037,200	33,203,250	33,199,979	0	33,199,979	0.02
2158	โฉนด	2279	7364	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	74.8	274.80	500.00	137,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	100.00	8,050.00	144,900.00	32	78,246	66,654	204,054	204,054	50	0	0.02													
																												2	โรงจอดรถ	ตึก									137,400	137,400
2159	โฉนด	2280	7365	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	35.1	135.10	500.00	67,550.00												67,550	67,550	50	0	0.01													
2160	โฉนด	2281	7366	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	77.9	277.90	500.00	138,950.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	100.00	8,050.00	169,050.00	29	81,144	87,906	226,856	226,856	50	0	0.02													
2161	โฉนด	2282	7367	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	2	14.1	214.10	440.00	94,204.00												94,204	94,204	0	94,204	0.3													
2162	โฉนด	2286	7368	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	61	461.00	500.00	230,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,100.00	437,400.00	21	406,782	30,618	261,118	261,118	50	0	0.02													
2163	โฉนด	2283	7374	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	47	247.00	300.00	74,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,050.00	644,000.00	29	309,120	334,880	334,880	334,880	10	0	0.02													

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			74,100	0	74,100	0.02					
2164	โฉนด	2284	7375	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	30	230.00	260.00	59,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	11	46,368	340,032	399,832	399,832	0	399,832	0.02
2165	โฉนด	2285	7376	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	20	320.00	260.00	83,200.00	1										83,200	83,200	0	83,200	0.02	
2166	โฉนด	2277	7377	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	350.00	140,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก									140,000	140,000	0	140,000	0.02
2167	โฉนด	2288	7384	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	88	888.00	130.00	115,440.00											115,440	115,440	50	0	0.01	
2168	โฉนด	2287	7392	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	4,400.00	1,760,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	340.00	100.00	8,000.00	2,720,000.00	17	652,800	2,067,200	3,827,200	3,827,200	50	0	0.02
2169	โฉนด	2295	7395	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	28	128.00	2,500.00	320,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,050.00	676,200.00	28	311,052	365,148	685,148	685,148	50	0	0.02
2170	โฉนด	2296	7396	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	61	161.00	2,500.00	402,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	375.00	100.00	7,800.00	2,925,000.00	24	2,486,250	438,750	841,250	841,250	50	0	0.02
2171	โฉนด	2297	7397	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	17	317.00	300.00	95,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,050.00	402,500.00	5	20,125	382,375	382,375	382,375	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			95,100	0	95,100	0.02					
2172	โฉนด	2298	7398	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	45	645.00	300.00	193,500.00												193,500	193,500	50	0	0.01
2173	โฉนด	2299	7399	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	240.00	480,000.00												480,000	480,000	50	0	0.01
2174	โฉนด	2300	7400	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	280.00	560,000.00												560,000	560,000	50	0	0.01
2175	โฉนด	2301	7401	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01
2176	โฉนด	2289	7404	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	3,750.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	100.00	8,050.00	128,800.00	26	54,096	74,704	134,704	134,704	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	5	905.00	3,750.00	3,393,750.00												3,393,750	3,393,750	50	0	0.01
2177	โฉนด	2290	7405	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	49	1,049.00	3,750.00	3,933,750.00												3,933,750	3,933,750	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	3,750.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,000.00	1,024,000.00	14	184,320	839,680	959,680	959,680	50	0	0.02
2178	โฉนด	2291	7406	ม.4 ต.คลองไทร	อื่นๆ	4	0	91	1,691.00	3,750.00	6,341,250.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	60.00	5.51	7,050.00	423,000.00	7	29,610	393,390	6,734,640	742,793	0	742,793	0.3
						2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	263.50	24.24	8,050.00	2,121,175.00	7	148,482	1,972,693	8,313,943	3,509,812	0	3,509,812	0.02						
						3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	160.00	14.71	2,600.00	416,000.00	7	29,120	386,880	6,728,130	1,319,678	0	1,319,678	0.3						
						4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	128.00	11.77	2,600.00	332,800.00	7	23,296	309,504	6,650,754	1,055,869	0	1,055,869	0.3						
						5	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / ไซโล	ตึก	อื่นๆ	476.00	43.77	3,500.00	1,666,000.00	7	116,620	1,549,380	7,890,630	4,324,945	0	4,324,945	0.3						
2179	โฉนด	2292	7407	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	91	791.00	3,750.00	2,966,250.00										2,966,250	2,966,250	50	0	0.01		
2180	โฉนด	2293	7408	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	11	1,711.00	3,750.00	6,416,250.00											6,416,250	6,416,250	50	0	0.01	
2181	โฉนด	2302	7426	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	54	154.00	2,500.00	385,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,050.00	515,200.00	24	195,776	319,424	704,424	704,424	50	0	0.02
2182	โฉนด	2303	7427	ต.คลองไทร	ว่างเปล่า	1	2	98	698.00	390.00	272,220.00											272,220	272,220	0	272,220	0.3	
2183	โฉนด	2305	7431	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	30	530.00	350.00	185,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32.00	6.97	6,550.00	209,600.00	9	18,864	190,736	376,236	203,665	0	203,665	0.3
						2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	280.00	61.00	6,650.00	1,862,000.00	9	167,580	1,694,420	1,879,920	1,807,575	0	1,807,575	0.02						
						3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	27.45	8,050.00	1,014,300.00	9	91,287	923,013	1,108,513	973,933	50	0	0.02						
						4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	4.58	2,600.00	54,600.00	9	4,914	49,686	235,186	58,182	50	0	0.02						
2184	โฉนด	2306	7432	ม.6 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	55	355.00	350.00	124,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	280.00	100.00	8,050.00	2,254,000.00	32	1,217,160	1,036,840	1,036,840	1,036,840	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																124,250	0	124,250	0.02		
2185	โฉนด	2309	7436	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	5,000.00	425,000.00	1										425,000	425,000	0	425,000	0.02	
2186	โฉนด	2310	7438	ต.คลองไทร	ว่างเปล่า	5	1	19	2,119.00	150.00	317,850.00											317,850	317,850	0	317,850	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2187	โฉนด	2311	7439	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	20	720.00	350.00	252,000.00										252,000	252,000	50	0	0.01		
2188	โฉนด	2312	7440	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	300.00	1,200,000.00											1,200,000	1,200,000	50	0	0.01	
2189	โฉนด	2294	7443	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	340.00	544,000.00											544,000	544,000	50	0	0.01	
2190	โฉนด	2307	7447	ม.4 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	12	1	74	4,974.00	2,050.00	10,196,700.00	1										10,196,700	10,196,700	0	10,196,700	0	
2191	โฉนด	2308	7448	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	800.00	79,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,050.00	1,207,500.00	43	917,700	289,800	369,000	369,000	50	0	0.02
2192	โฉนด	2316	7449	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	42.5	42.50	5,000.00	212,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	100.00	8,050.00	1,368,500.00	20	410,550	957,950	1,170,450	1,170,450	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	3	69.5	369.50	5,000.00	1,847,500.00										1,847,500	1,847,500	0	1,847,500	0.02		
2193	โฉนด	2326	7452	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	74	374.00	150.00	56,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,050.00	515,200.00	23	185,472	329,728	385,828	385,828	50	0	0.02
2194	โฉนด	2324	7453	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	5	705.00	150.00	105,750.00											105,750	105,750	50	0	0.01	
2195	โฉนด	2320	7455	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	48	748.00	440.00	329,120.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,050.00	434,700.00	0	0	434,700	763,820	763,820	0	763,820	0.02
2196	โฉนด	2321	7456	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	13	713.00	440.00	313,720.00	1										313,720	313,720	0	313,720	0.02	
2197	โฉนด	2322	7457	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	82	782.00	500.00	391,000.00											391,000	391,000	50	0	0.01	
2198	โฉนด	2323	7460	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	9	2	27	3,827.00	3,750.00	14,351,250.00											14,351,250	14,351,250	0	14,351,250	0.3	
2199	โฉนด	2315	7463	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	200.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	18	251,160	714,840	720,840	720,840	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	15	1	3	6,103.00	200.00	1,220,600.00											1,220,600	1,220,600	50	0	0.01	
2200	โฉนด	2329	7472	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	6	3,406.00	260.00	885,560.00											885,560	885,560	50	0	0.01	